

Recomposição total da pintura nas mesmas características da original, ou com novas características, se assim for determinado.

OBS: Como o imóvel constitui um bem tombado em nível estadual municipal, deverá obedecer rigorosamente às especificações do DGPC, pelo CMPC e INEPAC.

Por ser o imóvel tombado, as tintas utilizadas para pintura da área externa das fachadas das Casas Casadas deverão ser:

- **Tintas (amarela, cinza e vermelha) : Plastic Plaster Section , Revestimenti Plastici per L'edilizia, Chemical RIV SPA (chemical.riv@flashnetit) e**
- **Décor Fix , Fissativo a base di silicati, composizione: Mano di fondo Impregnante a base di silicate, Chemical RIV SPA.**

4.4) – REVESTIMENTO DE PISOS, PAREDES E TETOS:

Recomposição de áreas danificadas, recuperando e restaurando as condições originais e considerando-se os materiais e métodos construtivos originais, tais como revestimentos cerâmicos, azulejos, tacos em madeira e tábuas corridas.

4.5) – ESQUADRIAS:

Manutenção, reparos e adequações em todas as estruturas e esquadrias de madeira, alumínio, ferro, plástico e similares (portas, janelas, portões, etc..).

4.6) – COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÕES:

Recomposição de elementos da cobertura sempre que forem observados vazamentos ou telhas quebradas, seguindo rotina de visita e limpeza de telhados, canaletas, ralos, calhas e todo sistema de captação de águas pluviais, embutidas e aparentes.

Impermeabilizações periódicas de coberturas de acordo com as recomendações técnicas aplicadas ao caso.

a) Telhados;

Mensal:

- verificar a existência de telhas quebradas, deslocadas ou rachadas e substituí-las;
- limpar as calhas de coleta de águas pluviais;
- limpar os ralos removendo quaisquer aderências;
- verificar as tubulações de escoamento, mantendo-as desobstruídas.

17º Ofício de Notas
 Tabelião Carlos Alberto Frazão Oliveira
 Rua do Carmo, 63 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - Tel. 2007

Certifico que em 28 de Janeiro de 2015
 foi assinado o presente documento em
 nome de Rosângela Maria Ferreira - Aut.
 ou igual que em 28 de Janeiro de 2015
 Rôo de Janeiro - RJ

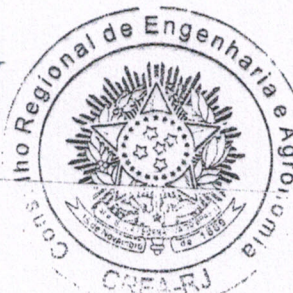
EAET-3887 TSM Consulte em <https://www3.tjrr.jus.br/si/repul1>

OL00108712
 Rosângela Maria
 Ferreira
 Secretária
 CAD. CREJ nº 94.04402
 Art. 20, Lei 6.835/94

OL00108712
 OFÍCIO DE NOTAS - RJ

ESTE ATESTADO ENCONTRA-SE ARQUIVADO NO CREA-RJ,
 JUNTO COM A(S) ART(S) DE NÚMERO: OL00108712
 OL00108733, FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO
 NÚMERO: 9321/2015, FOLHA NÚMERO: 11/17.RIO DE JANEIRO
 - 28/01/2015

Rosiane da Silva
 Rosiane da Silva
 PRAT - Profissional da Área Técnica
 CATE - Matr. 684 - CREA-RJ
 (por delegação)





b) Rufos e parâmetros impermeabilizados:

Mensal:

- verificar a existência de trincas nos rufos e engastes de telhas e repará-los;
- verificar o estado do revestimento de proteção de impermeabilizações;

4.7) – PAVIMENTAÇÃO:

4.7.1) – PAVIMENTAÇÃO DE GRANITO E PEDRA PORTUGUESA:

Limpeza periódica das juntas e o rejuntamento dos pontos onde o material selante não se apresentar em boas condições. Restauração parcial ou total sempre que necessário das placas e pedras danificadas, adotando-se os processos construtivos adequados.

4.7.2) – PAVIMENTAÇÃO EM BLOCOS DE CONCRETO:

Inspeção periódica da superfície e correção de pontos e áreas com afundamentos, com a remoção dos blocos, a reconstrução da camada de base e a recolocação dos blocos que não estiverem danificados, em conformidade com os procedimentos previstos nas práticas de construção.

4.8) – ESTRUTURAS:

4.8.1) – ESTRUTURA DE CONCRETO:

Identificação e correção de fissuras, pontos de corrosão nas armaduras e deslocamentos excessivos.

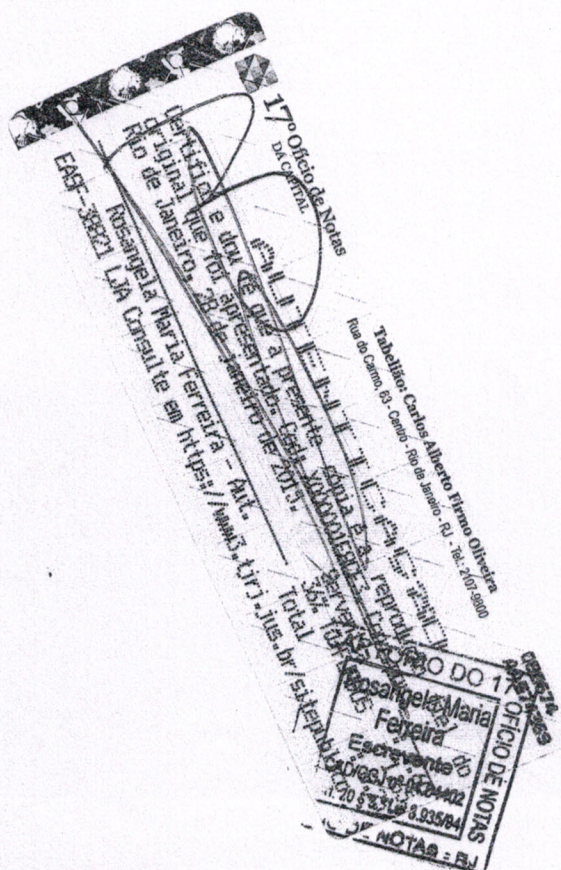
4.8.2) – ESTRUTURAS METÁLICAS:

a) Pontos de corrosão:

Limpeza da área afetada, que poderá ser manual, através de escovas de aço, ou mecânica, através de esmeril ou jateamento, com areia ou grimalha. Após a limpeza, deverá ser medida a espessura da chapa na região afetada para avaliação das condições de segurança e da necessidade de reforço da estrutura. A recomposição da pintura, através de procedimento análogo ao da aplicação original e recomendações dos fabricantes, será executada após a avaliação e eventual reforço estrutural.

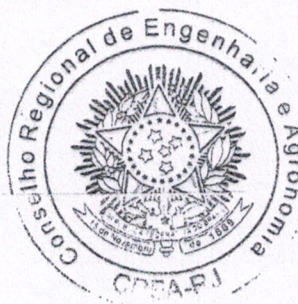
b) Parafusos frouxos:

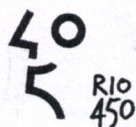
Aperto dos parafusos, com avaliação e eventual reforço estrutural.



ESTE ATESTADO ENCONTRA-SE ARQUIVADO NO CREA-RJ,
JUNTO COM A(S) ART(S) DE NÚMERO: OL00108712
OL00108733, FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO
NÚMERO: 9321/2015, FOLHA NÚMERO: 12/17.RIO DE JANEIRO
- 28/01/2015

Rosângela Maria Ferreira
Rosângela Maria Ferreira
PRAT - Profissional da Área Técnica
CATE - Matr. 584 - CREA-RJ
(por delegação)





c) Deslocamentos excessivos:

Deslocamentos dos componentes da estrutura fora do padrão normal deverão ser observados para verificação e acompanhamento adequado.

d) Trincas em soldas e chapas de base:

As trincas que vierem a ser detectadas tanto em soldas quanto nos materiais de base, serão recuperadas de acordo com as recomendações da AWS.

e) Falhas na pintura:

As falhas ou manchas na pintura da estrutura sempre que houverem, serão recuperadas de conformidade com os procedimentos originais e recomendações dos fabricantes.

4.8.3) – ESTRUTURAS DE MADEIRA:

Identificação e correção de eventuais falhas na pintura e na estrutura.

5) PRINCIPAIS SERVIÇOS EXECUTADOS DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO NOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO:

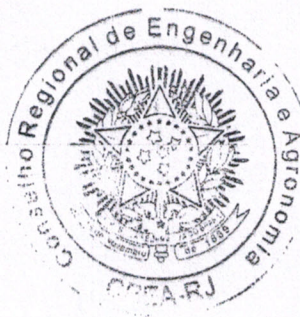
Serviços de engenharia para manutenção preventiva, corretiva e de operação dos **sistemas de ar condicionado central**, do tipo expansão indireta, incluindo análise laboratorial da qualidade do ar (Laboratório terceirizado) nos ambientes e com a devida limpeza, higienização, e troca, quando for o caso, dos dutos, com fornecimento de peças e demais produtos que se fizerem necessários, a serem executados nas Casas Casadas.

O sistema instalado consiste de uma central de água gelada com condensação de ar, composta de 01 (uma) geradora de água gelada marca Carrier, capacidade 100TR, com 04 (quatro) compressores tipo Scroll; 02 (duas) bombas de água gelada, tipo monobloco e unidades seladoras. Motores FVE compõem o sistema de bombas primárias, alimentando a central de água gelada.

Outro conjunto de bombas de água gelada, tipo monobloco, unidades seladas, TFVE, compõem o sistema e bombas secundárias, estas ligadas em um sensor de pressão, que comanda um variador de frequência de rotação, instalado no quadro principal das bombas, responsável pela circulação de água gelada nos trocadores de calor (fancoil).

O comando dos trocadores (Fan Coil) é por válvulas motorizadas de 02 (duas) vias, sensores de temperatura, encontram-se no plenum de retorno.

Rosiane da Silva Moura Costa
Rosiane da Silva Moura Costa
PRAT - Profissional da Área Técnica
CATE - Matr. 584 - CREA-RJ
(por delegação)



17º Ofício de Notas
DA CAPITAL.

Tabefeitor: Carlos Alberto Pymmo Oliveira
Rua do Carmo, 55 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - Tel: 2101-9900

Cartão de Apresentação de Notas
Rosaângela Maria Ferreira - Aut.
original que foi apresentado, com o número de 2015.

367 100110015
Total

Rosaângela Maria Ferreira - Aut.
original que foi apresentado, com o número de 2015.

367 100110015
Total

ROSAÂNGELA MARIA FERREIRA
Escritoriente
CADICA nº 0484402
At. 27.08.2014 8.03:184

17º Ofício de Notas - RJ